

PHILIPP BÜNGER ARCHITEKTUR

Philipp Bünger, Pappelallee 6, 10437 Berlin

Wohnflächenberechnung

gemäß WohnflächenV, Stand 25.11.2003

Objekt

Großmachnower Allee 14, 15834 Rangsdorf
Mehrfamilienhaus

Datum

05.09.2022

Anmerkungen

Balkon- und Terrassenflächen mit 50% angerechnet, Flächen mit einer lichten Raumhöhe von mindestens 1m und max 2m mit 50% angerechnet. Fenster-/ Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder eine Tiefe <0,13m aufweisen, sowie Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als 1m sind nicht berücksichtigt. Es sind nur Flächen innerhalb der Wohneinheit angerechnet.

	Fläche (m ²)
Einheit: Erdgeschoss + Kellergeschoss	287,12
Einheit: Obergeschoss links	94,51
Einheit: Obergeschoss rechts	94,17
Einheit: Dachgeschoss links	92,79
Einheit: Dachgeschoss rechts	93,48
Gesamt	662,07

Einheit: Erdgeschoss + Kellergeschoss

Raum	Faktor	Fläche (m²)
Diele	1,0	44,68
Raum 1	1,0	11,05
Raum 2	1,0	13,98
Raum 3	1,0	12,46
Raum 4	0,5	20,39
Raum 5	1,0	3,99
WC 1	1,0	7,88
WC 2	1,0	7,96
Raum 6	1,0	20,38
Raum 7	1,0	25,91
Terrasse 1 (18,57 m ²)	0,5	9,29
Terrasse 2 (18,53 m ²)	0,5	9,27
KG-Raum TH	1,0	4,18
KG-Raum 1	1,0	4,28
KG-Raum 2	1,0	3,95
KG-Raum 3	1,0	3,49
KG-Raum 4	1,0	13,23
KG-Raum 5	1,0	8,71
KG-Raum 6	1,0	26,04
KG-Raum 7	1,0	10,41
KG-Raum 8	1,0	25,59
Gesamt		287,12

Einheit: Obergeschoss links

Raum	Faktor	Wohnfläche (m²)
Flur	1,0	16,49
Zimmer 1	1,0	20,18
Zimmer 2	1,0	14,10
Zimmer 3	1,0	11,13
Küche	1,0	12,48
Bad	1,0	7,92
WC	1,0	2,91
Balkon (18,59 m ²)	0,5	9,30
Gesamt		94,51

Einheit: Obergeschoss rechts

Raum	Faktor	Wohnfläche (m²)
Flur	1,0	8,55
Zimmer 1	1,0	12,75
Zimmer 2	1,0	19,71
Zimmer 3	1,0	14,43
Zimmer 4	1,0	11,12
Küche	1,0	7,32
Bad	1,0	8,08
WC	1,0	2,92
Balkon (18,57 m ²)	0,5	9,29
Gesamt		94,17

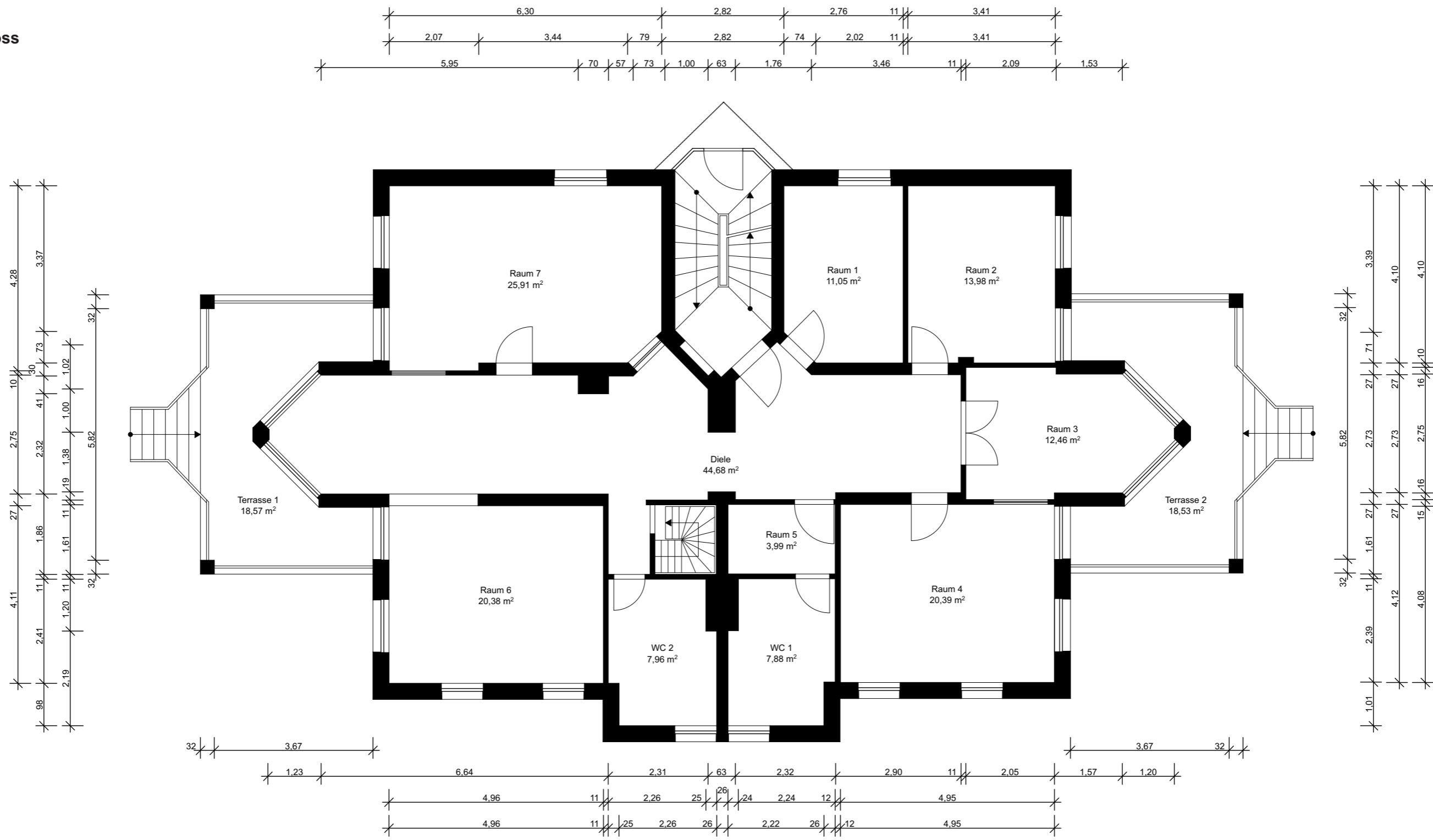
Einheit: Dachgeschoss + Spitzboden links

Raum	Faktor	Wohnfläche (m²)
Flur	1,0	9,93
Zimmer 1	1,0	31,32
Zimmer 2	1,0	13,52
Küche	1,0	7,96
Bad	1,0	7,85
Balkon (4,98 m ²)	0,5	2,49
Zimmer 3 (GF gemindert gem. WofIV)	1,0	19,72
Gesamt		92,79

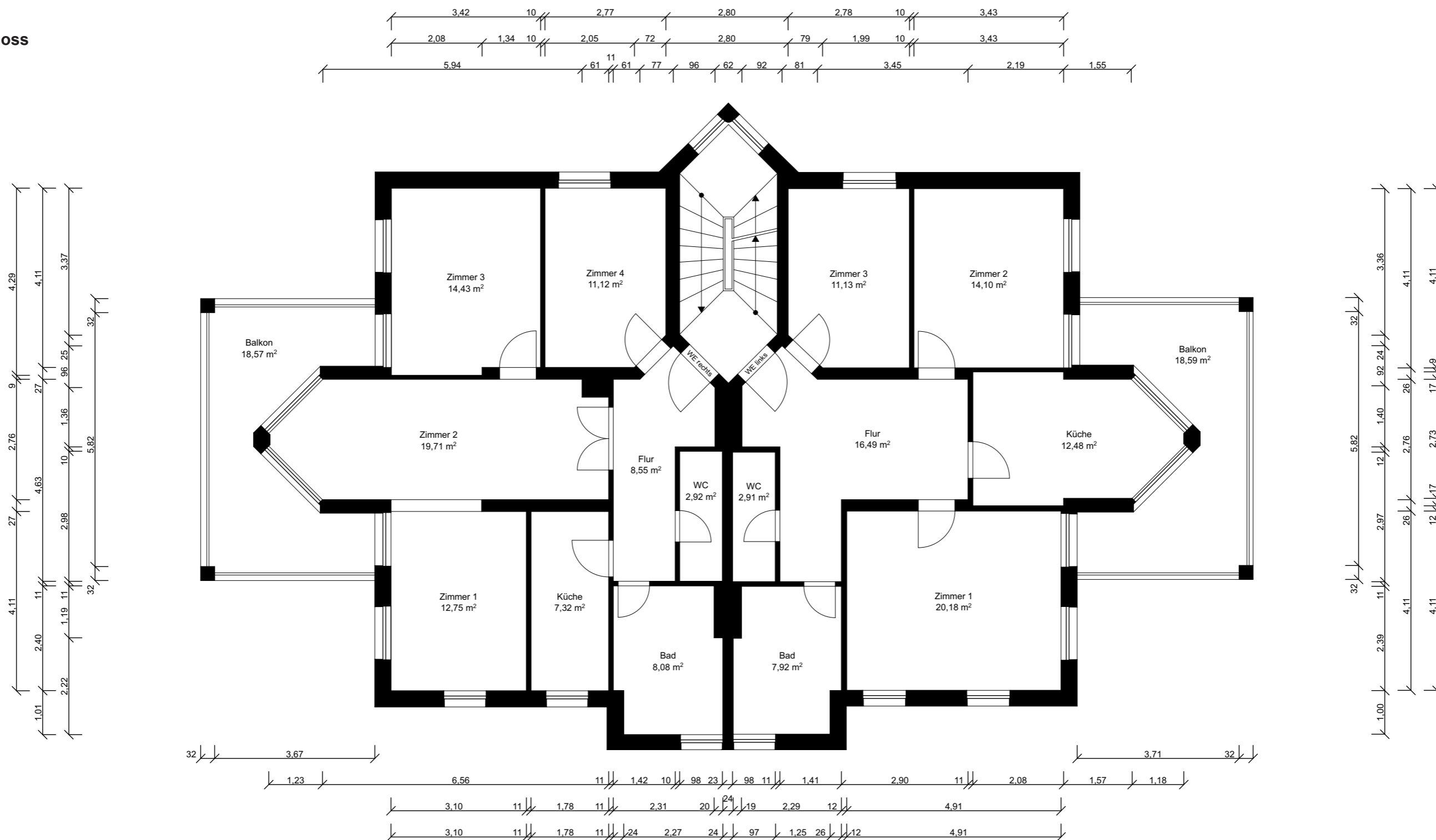
Einheit: Dachgeschoss + Spitzboden rechts

Raum	Faktor	Wohnfläche (m²)
Flur	1,0	10,00
Zimmer 1	1,0	33,14
Zimmer 2	1,0	13,52
Küche	1,0	6,67
Bad	1,0	7,93
Balkon (4,98 m ²)	0,5	2,49
Zimmer 3 (GF gemindert gem. WofIV)	1,0	19,73
Gesamt		93,48

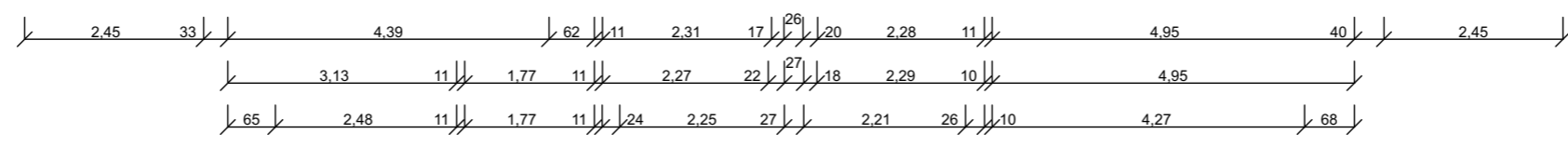
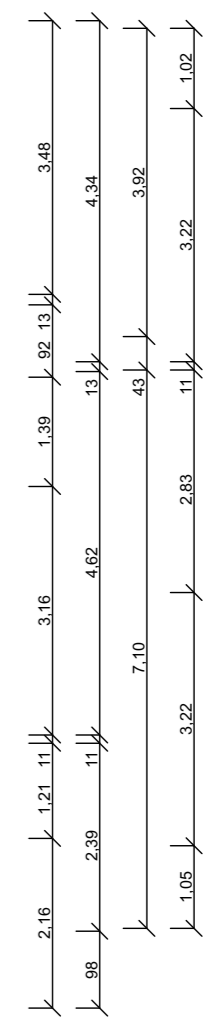
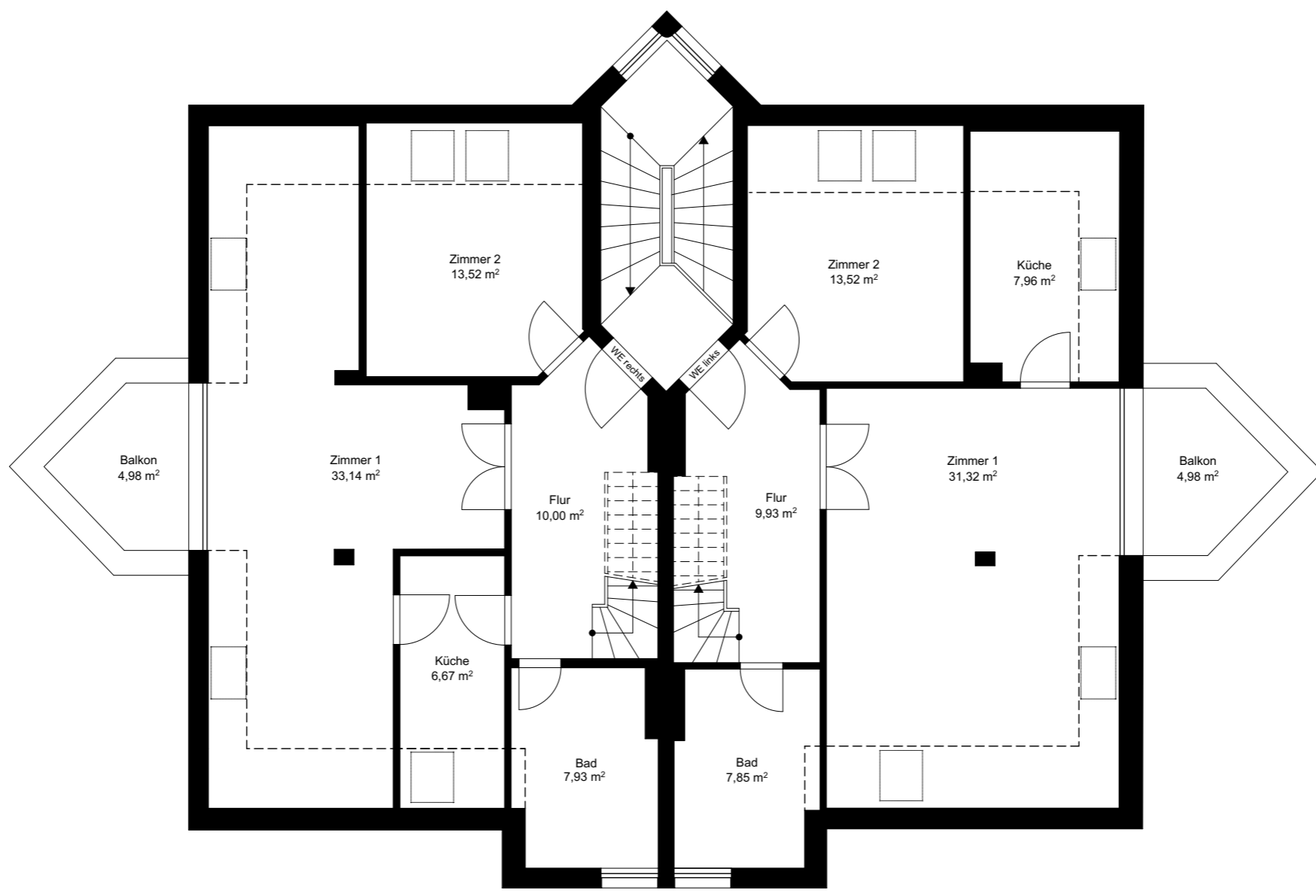
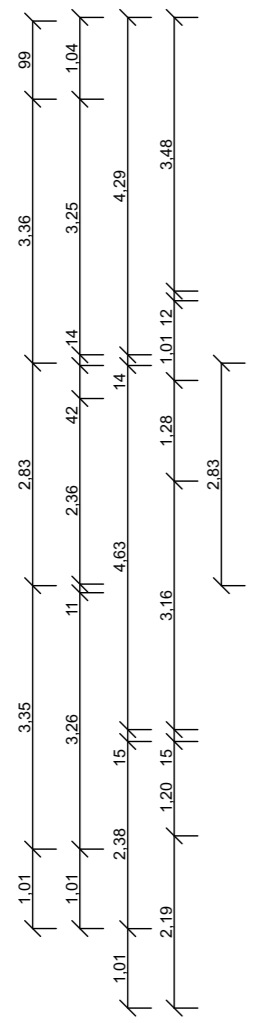
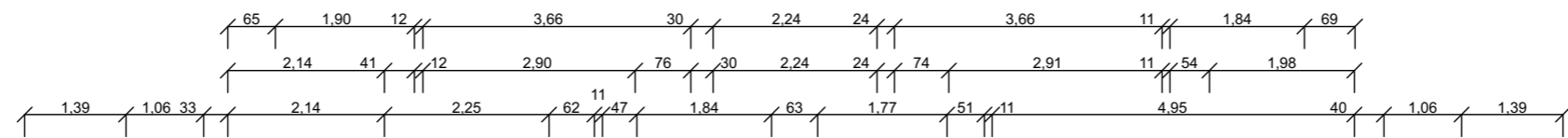
Erdgeschoss



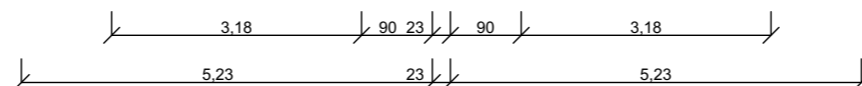
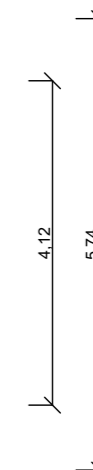
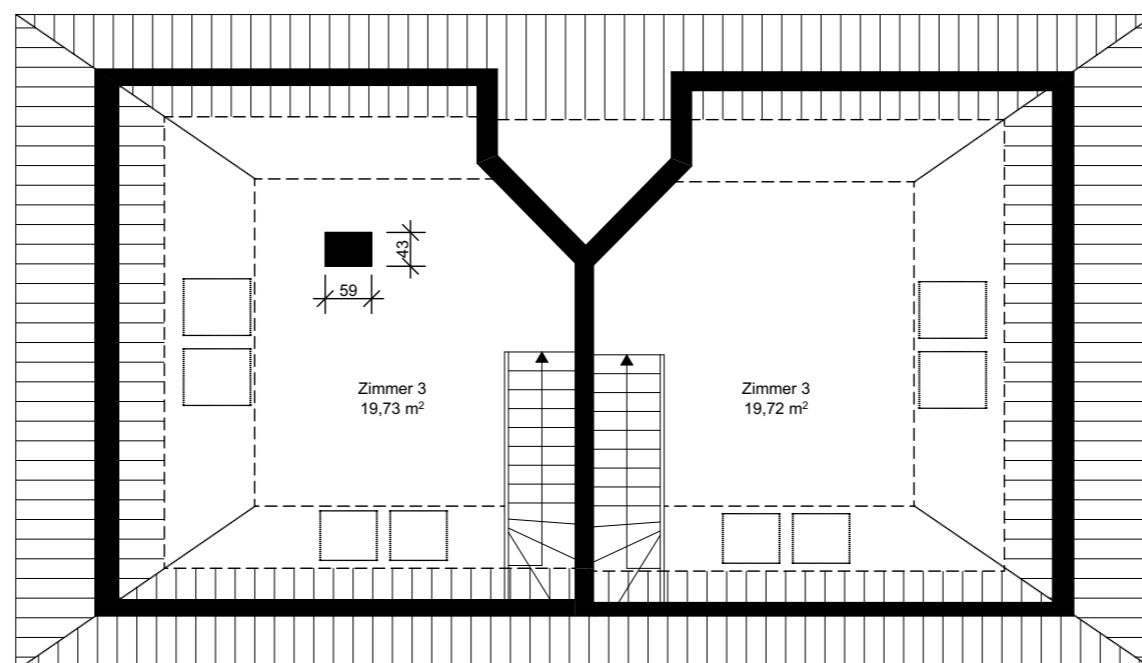
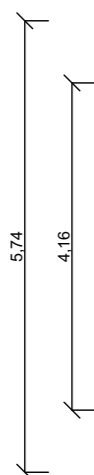
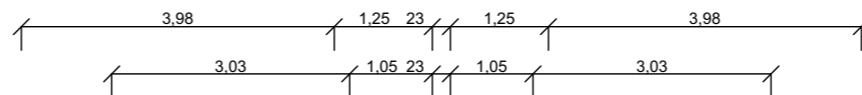
Obergeschoss



Dachgeschoss



Spitzboden



Kellergeschoss

